

Årsredovisning
för
Brf Morotstaden

716402-1243

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Morotstaden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Morotstaden får härmed avge följande verksamhetsberättelse för år 2020.

Styrelsens sammansättning

Victor Eriksson-Gonzales	ordförande
Claes Järn	vice ordförande
Leena Metzner	kassör
Carina Norgren	sekreterare
Monica Karlsson	ledamot
Åke Mörner	styrelsesuppleant
Jan Blixt	styrelsesuppleant

Föreningens revisorer

P-O Bärgh	revisor
Frida Thunberg	revisorssuppleant

Valberedning

Agneta Skott	sammankallande
Robert Önnerdal	

Fastighetsuppgifter

Föreningens uppgift är att äga och förvalta fastigheten Nävekvarn 5:33. Fastigheten är försäkrad till fullo och har ett taxeringsvärde på 18 326 000 kr varav markvärde 5 272 000 kr och byggnadsvärde 11 846 000 kr.

Totalt omfattar fastigheten 43 lägenheter i 13 hus, 43 garageplatser och 30 parkeringsplatser varav 8 är försedda med eluttag. Grönområden och lekplatser ingår även i området.

Underhåll/ombyggnad

På grund av Coronapandemin har endast det som varit akut och det som redan bestämts åtgärdats.

Ekonomi

Årets resultat framgår av bifogad resultat- och balansräkning.

Allmänt

Under året har styrelsen haft tio protokollförda möten.

Föreningen har haft en lättare städdag på våren och två städdagar på hösten. På grund av coronapandemin har vi hållit avstånd och inte bjudit på något ätbart efter städdagarna.

Överlåtelse

Under året har fem bostadsrätter fått nya ägare.

Föreningen har sitt säte i Nävekvarn.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	367 635	385 613	1 153 248
Disposition av föregående års resultat:		385 613	-385 613	0
Årets resultat			148 453	148 453
Belopp vid årets utgång	400 000	753 248	148 453	1 301 701

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	753 249
årets vinst	148 454
	901 703

disponeras så att i ny räkning överföres	901 703
	901 703

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2020-01-01
-2020-12-31

2019-01-01
-2019-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Avgifter	1 898 723	1 954 053
Övriga rörelseintäkter	2 700	4 090
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 901 423	1 958 143

Rörelsekostnader

Fastighetsomkostnader	-967 154	-744 524
Övriga externa kostnader	-276 273	-264 503
Personalkostnader	-73 979	-116 879
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-333 883	-314 155
Summa rörelsekostnader	-1 651 289	-1 440 061
Rörelseresultat	250 134	518 082

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-101 680	-132 469
Summa finansiella poster	-101 680	-132 469
Resultat efter finansiella poster	148 454	385 613

Resultat före skatt	148 454	385 613
----------------------------	----------------	----------------

Årets resultat	148 454	385 613
-----------------------	----------------	----------------

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 045 959	5 228 409
Byggnadsinventarier	3, 4	924 720	952 763
Inventarier	5	80 385	79 894
Gemensam andel bostadsrätt	6	650 000	650 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 701 064	6 911 066

Summa anläggningstillgångar

6 701 064

6 911 066

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	1 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 331
Summa kortfristiga fordringar		0	17 448

Kassa och bank

Kassa och bank		1 200 842	2 022 659
Summa kassa och bank		1 200 842	2 022 659
Summa omsättningstillgångar		1 200 842	2 040 107

SUMMA TILLGÅNGAR

7 901 906

8 951 173

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

400 000

400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

753 249

367 636

Årets resultat

148 454

385 613

Summa fritt eget kapital

901 703

753 249

Summa eget kapital

1 301 703

1 153 249

Reserveringar

Inre reparationsfond

301 835

305 871

Summa obeskattade reserver

301 835

305 871

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 022 500

7 252 500

Summa långfristiga skulder

6 022 500

7 252 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

43 180

33 406

Övriga skulder

194 550

163 260

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 138

42 887

Summa kortfristiga skulder

275 868

239 553

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 901 906

8 951 173

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar dvs man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighet:	50 år
Fönster:	15 år
Värmepumpar:	15 år
Inventarier:	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 122 522	9 122 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 122 522	9 122 522
Ingående avskrivningar	-3 894 113	-3 711 663
Årets avskrivningar	-182 450	-182 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 076 563	-3 894 113
Utgående redovisat värde	5 045 959	5 228 409

Not 3 Värmepumpar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 485 175	1 485 175
Inköp	96 547	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 581 722	1 485 175
Ingående avskrivningar	-643 090	-552 434
Årets avskrivningar	-110 384	-90 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-753 474	-643 090
Utgående redovisat värde	828 248	842 085

Not 4 Fönster

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 113	213 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 113	213 113
Ingående avskrivningar	-88 229	-74 023
Årets avskrivningar	-14 206	-14 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 435	-88 229
Utgående redovisat värde	110 678	124 884

Not 5 Inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 474	204 474
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 474	204 474
Ingående avskrivningar	-124 580	-97 737
Årets avskrivningar	-26 843	-26 843
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 423	-124 580
Utgående redovisat värde	53 051	79 894

Not 6 Andel i BRF

Namn	Bokfört värde
avser inlöst lägenhet	650 000
	650 000

Not 7 Lån

	2020-12-31	2019-12-31
Länsförsäkringar	1 862 500	2 025 000
Länsförsäkringar	3 185 000	3 315 000
Länsförsäkringar	975 000	1 912 500
	6 022 500	7 252 500

Nävekvarn den mars 2021


Viktor Eriksson-Gonzales
Ordförande


Carina Norgren


Claes Järn


Leena Metzner


Monica Karlsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2021


Elisabeth Johansson
Revisor